

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОЛИТОТДЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2024 г.

№ 10

О создании межведомственной комиссии по оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N-131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, администрация Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке соответствия помещений жилищного фонда Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 2).
3. Утвердить Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 3).
4. Постановление администрации Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области № 39 от 09.06.2017г. «О создании межведомственной комиссии по оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области установленным

требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов

аварийными и подлежащими сносу» (в редакции от 26.05.2020г. № 53, от 29.10.2020г. № 78, от 25.10.2022г. № 117, от 09.12.2022г. № 123) считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Политотдельского  
сельского поселения

И.Н.Толочёк

## **СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений  
жилищного фонда Политотдельского сельского поселения  
Николаевского муниципального района Волгоградской области  
установленным требованиям по признанию помещений пригодными  
(непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома  
жилым домом и жилого дома садовым домом**

Толочёк Ирина Николаевна	глава Политотдельского сельского поселения-председатель Комиссии;
Тищенко Татьяна Викторовна	депутат Совета депутатов Политотдельского сельского поселения-заместитель председателя Комиссии;
Колесниченко Наталья Александровна	ведущий специалист администрации Политотдельского сельского поселения –секретарь комиссии;
Шпак Дмитрий Викторович	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района (по согласованию);
Божко Ирина Владимировна	главный специалист-эксперт ГУ Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в г. Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском, Николаевском, Быковском районах (по согласованию);
Федотов Владимир Васильевич	заместитель главы Николаевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию).

**Положение**  
**о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений**  
**жилищного фонда Политотдельского сельского поселения Николаевского**  
**муниципального района Волгоградской области установленным**  
**требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для**  
**проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим**  
**сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома**  
**садовым домом**

1. Общие положения

1.1 Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее именуется - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением главы Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района.

2. Основные задачи и полномочия комиссии.

2.1. Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.2.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления,

организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.2.3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.

2.2.4. Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.2.5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.2.6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главе Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

### 3. Организация работы комиссии.

3.1. Состав комиссии утверждается главой Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района.

3.2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47, и настоящим Положением.

3.3. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

3.4. Организует работу комиссии и проводит её заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;
- утверждает повестку дня заседания;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.6. Члены комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- выполняют поручения председателя комиссии;
- участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседаниях комиссии заблаговременно предоставляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;
- в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к решению комиссии;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии;
- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;
- ведет делопроизводство комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.10. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.12. Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

3.13. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акты обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

3.14. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 3.11. настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в администрацию Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

**Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия).

2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и расположенного на территории Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее – Собственник), от которого в Комиссию поступило заявление, уведомляется о дате, месте и времени заседания Комиссии секретарем Комиссии одним из следующих способов:

- а) путем направления уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному в заявлении;
- б) путем вручения уведомления под роспись;
- в) путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении Собственник указал адрес электронной почты.

Уведомление заказным письмом направляется не позднее десяти дней до даты заседания Комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания Комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее трех дней до даты заседания Комиссии.

3. Собственник, прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии. В случае если от имени Собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

4. Собственник, помимо участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса, имеет право:

- ознакомиться с документами, представленными для рассмотрения Комиссии;
- представлять документы, имеющие отношение к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- обращаться к председателю Комиссии с предложениями и замечаниями по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- знакомиться с протоколом заседания Комиссии, вносить в него замечания, возражения, дополнения;

- осуществлять иные полномочия, в целях реализации своего права на участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса, не запрещенные законодательством.

5. Копия протокола заседания Комиссии выдается Собственнику по его запросу в течение 3 календарных дней после подписания протокола.

6. Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии Собственника не препятствует проведению заседания Комиссии.