**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОЛИТОТДЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2017г. № 47

Об организации и проведении аукциона

на право заключения договора аренды

земельных участков сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Политотдельского сельского

поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Политотдельского сельского поселения организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы в отношении следующих лотов:

лот № 1: земельный участок площадью 2013038 кв.м., кадастровый номер 34:18:020005:98, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с.Политотдельское. Участок находится примерно в 21,3 км от ориентира по направлению на юго-восток.

лот № 2: земельный участок площадью 1389762 кв.м., кадастровый номер 34:18:020005:99, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с.Политотдельское. Участок находится примерно в 12,6 км от ориентира по направлению на юго-восток.

лот № 3: земельный участок площадью 1232696 кв.м., кадастровый номер 34:18:020005:96, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с.Политотдельское. Участок находится примерно в 21,1 км от ориентира по направлению на юго-восток.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении администрацией Политотдельского сельского поселения аукциона  на право  заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения согласно приложению 1.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении администрацией Политотдельского сельского поселения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на официальном сайте Политотдельского сельского поселения и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. Утвердить формы заявок на участие в аукционе для физических и юридических лиц согласно приложениям 2,3.

5. Утвердить форму описи документов предоставляемых для участия в аукционе согласно приложению 4.

6. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению 5.

7.  Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Политотдельского сельского поселения, организовать прием заявок на участие в аукционе, их рассмотрение в соответствии с требованиями по проведению аукциона.

Глава Политотдельского   
сельского поселения И.Н.Толочёк

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению  главы Политотдельского  сельского поселения  от 10.07. 2017 г. № 47 |

# Извещение о проведении аукциона на право заключения

# договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

2. Аукцион проводится на основании: **постановления** администрации Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 10.07.2017 г. № 47

3.Аукцион проводится: ­­­«22» августа 2017 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Николаевский муниципальный район, с. Политотдельское, улица Мира № 36,в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

4. Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1:**

Право аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером: 34:18:020005:98, площадью 2013038 кв. м.,

относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения,

имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок зарегистрированы. Ограничения прав отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 46541,44 (сорок шесть тысяч пятьсот сорок один) рубль 44 коп.

Шаг аукциона: 1396-24 (одна тысяча триста девяносто шесть) рублей 24 коп.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 9308-29 (девять тысяч триста восемь) рублей 29 коп по следующим реквизитам: **УФК по Волгоградской области (Администрация Политотдельского сельского поселения л/с 05293029560), р/с № 40302810300003000563 Отделение Волгоград г.Волгоград, БИК 041806001, ОКАТО 18236824000, ОГРН 1053478415451, ИНН 3418101666, КПП 341801001 назначение платежа: задаток для участия в аукционе лот № 1.**

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**ЛОТ № 2:**

Право аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:18:020005:99, площадью 1389762 кв. м.,

относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения,

имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства,

Права на земельный участок зарегистрированы.

Ограничения прав отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 32131-30 (тридцать две тысячи сто тридцать один) рубль 30 коп.

Шаг аукциона: 963-94 (девятьсот шестьдесят три) рубля 94 коп.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 6426 (шесть тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 26 коп по следующим реквизитам: **УФК по Волгоградской области (Администрация Политотдельского сельского поселения л/с 05293029560), р/с № 40302810300003000563 Отделение Волгоград г.Волгоград, БИК 041806001, ОКАТО 18236824000, ОГРН 1053478415451, ИНН 3418101666, КПП 341801001 назначение платежа: задаток для участия в аукционе лот № 2.**

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**ЛОТ № 3:**

Право аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:18:020005:96, площадью 1232696 кв. м.,

относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения,

имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства,

Права на земельный участок зарегистрированы.

Ограничения прав отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 28499-93 (двадцать восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 93 коп.

Шаг аукциона: 855-00 (восемьсот пятьдесят пять) рубля 00 коп.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 5699 ( пять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 99 коп по следующим реквизитам: **УФК по Волгоградской области (Администрация Политотдельского сельского поселения л/с 05293029560), р/с № 40302810300003000563 Отделение Волгоград г.Волгоград, БИК 041806001, ОКАТО 18236824000, ОГРН 1053478415451, ИНН 3418101666, КПП 341801001 назначение платежа: задаток для участия в аукционе лот № 3.**

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

5. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки опубликована на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>  и на сайте организатора торгов.  Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:

18.07.2017 с 8 час. 00 мин.

 Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:

17.08.2017 до 17 час. 00 мин.

Прием заявок с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 14-00 часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Волгоградская область, Николаевский муниципальный район, с. Политотдельское, улица Мира, 36.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |

**Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Политотдельского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | | Начальный размер арендной платы | | | | Сумма задатка | | Срок аренды | | | | | | Ограничения обременения | Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства | |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | | | | Начальный размер арендной платы | | | Сумма задатка | Срок аренды | | Ограничения обременения | | Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства | | | | |
| земельный участок площадью 2013038 кв.м, кадастровый номер 34:18:020005:98, по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с.Политотдельское. Участок находится примерно в 21,3 км от ориентира по направлению на юго-восток | из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства | | | | | 46541,44 | | 9308,29 | 5 | | нет | Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов | | | | |
| **Лот № 2** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| земельный участок площадью 1389762 кв.м, кадастровый номер 34:18:020005:99, по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с.Политотдельское. Участок находится примерно в 12,6 км от ориентира по направлению на юго-восток | | из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства | | 32131,30 | | | | 6426,26 | | 5 | нет | | | Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов | | |
| **Лот № 3** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| земельный участок площадью 1232696 кв.м, кадастровый номер 34:18:020005:96, по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с.Политотдельское. Участок находится примерно в 21,1 км от ориентира по направлению на юго-восток | | из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства | | 28499,93 | | | | 5699,99 | | 5 | нет | | | Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению главы Политотдельского сельского поселения  от 10.07. 2017 г. № 47 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Политотдельского  сельского поселения |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Политотдельского сельского поселения

1.(ФИО), паспорт серии № выдан . (далее именуется - Претендент).

2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, данные о земельных участках, предлагаемых к предоставлению в аренду, ознакомившись с земельными участками и условиями заключения договора аренды земельных участков, Претендент согласен на данных условиях участвовать «22» августа 2017 года в аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка: площадью \_\_\_ кв.м, кадастровый номер 34:18:020005:\_\_\_\_, расположенный по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с.Политотдельское. Участок находится примерно в \_\_\_ км от ориентира по направлению на юго-восток, для сельскохозяйственного производства.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка.

Претензий к администрации Политотдельского сельского поселения по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

Претендент ознакомлен с начальной ценой предмета аукциона, существенными условиями договора, в том числе сроком аренды земельного участка.

3. В случае победы в торгах Претендент принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

3.2. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней с момента оформления протокола о результатах торгов.

4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона:

- сумма внесенного им задатка не возвращается, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды земельного участка;

5. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов: счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

6.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(сумма задатка цифрами и прописью)

внесен «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

(наименование и номер документа)

7. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации Политотдельского сельского поселения, другой – у Претендента.

Приложение:

1.

2.

При необходимости иные сведения о Претенденте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Претендента (его представителя)

М.П

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к постановлению главы Политотдельского сельского поселения  от 10.07.2017г. № 47 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Политотдельского  сельского поселения |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1.(наименование юридического лица), ИНН , ОГРН , в лице (далее именуется - Претендент).

2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, данные о земельных участках, предлагаемых к предоставлению в аренду, ознакомившись с земельными участками и условиями заключения договора аренды земельных участков, Претендент согласен на данных условиях участвовать «22» августа 2017 года в аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка: площадью \_\_\_ кв.м, кадастровый номер 34:18:020005:\_\_\_\_ расположенный по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с.Политотдельское. Участок находится примерно в \_\_\_ км от ориентира по направлению на юго-восток, для сельскохозяйственного производства.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка.

Претензий к администрации Политотдельского сельского поселения по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

Претендент ознакомлен с начальной ценой аукциона, существенными условиями договора, в том числе сроком аренды земельного участка.

3. В случае победы в аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

3.2. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней с момента оформления протокола о результатах торгов.

4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона:

- сумма внесенного им задатка не возвращается, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды земельного участка;

5. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов: счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(сумма задатка цифрами и прописью)

внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

(наименование и номер документа)

7. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации Политотдельского сельского поселения, другой – у Претендента.

Приложение:

1.

2.

3.

4. При необходимости иные сведения о Претенденте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Претендента (его представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к постановлению главы Политотдельского сельского поселения от 10.07. 2017 г № 47 |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника аукциона )*

подтверждаю, что для участия в аукционена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование аукциона)*

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **экземпляров** | **Кол-во**  **страниц** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Всего листов:** | | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*подпись Фамилия, инициалы Участника аукциона (его представителя)*

МП.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к постановлению главы Политотдельского сельского поселения  от 10.07.2017 г. № 47 |

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_

Администрация Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее именуемая - Арендодатель) действующая на основании Устава Политотдельского сельского поселения зарегистрированного управлением Министерства Юстиции РФ по Волгоградской области 05.11.2014 года, № Ru 345193102014001, свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц серии 34 № 003358352 за основным государственным регистрационным № 1053478415451 от 03.02.2011г., ИНН 3418101666, в лице главы Политотдельского сельского поселения Толочёк Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый - Арендатор), с другой стороны, совместно стороны руководствуясь статьями 606-625 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением главы Политотдельского сельского поселения от «10» июля 2017 г. № 47 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Политотдельского сельского поселения», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, в границах согласно выписки из ЕГРН, на условиях и в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

1.2. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства на основании результатов открытого аукциона.

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.   
 Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит.

1.4

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика земельного участка | |
| 1. Площадь земельного участка | \_\_\_\_\_\_ кв. м. |
| 2.Местоположение земельного участка | Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с. Политотдельское. Участок находится примерно в \_\_\_\_ км от ориентира по направлению на юго-восток |
| 3. Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 4. Целевое назначение земельного участка | сельскохозяйственное производство |
| 5. Кадастровый номер земельного участка | 34:18:020005:\_\_\_\_ |
| 6. Ограничения, обременения, сервитуты | отсутствуют |

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Предоставить земельный участок Арендатору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Не предоставлять права третьей стороне на использование земельного участка.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

2.1.4. Уведомить Арендатора обо всех имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.1.5. Возместить Арендатору убытки и упущенную выгоду при изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

**2.2. Арендодатель имеет право:**

2.2.1. Посещать земельный участок в целях контроля за его целевым использованием и состоянием.

2.2.2. Требовать возмещения убытков причиненных ухудшением качества земельного участка в результате виновных действий Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор в случае изменения   
 действующего законодательства.

2.2.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке,   
 предусмотренных гражданским законодательством и пунктом 2 статьи 46 Земельного   
 кодекса Российской Федерации.

2.2.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением   
 действующего законодательства и условий настоящего договора.

2.2.6. В случае, если Арендатор допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности в дальнейшем использования земельного участка, в результате чего Арендодателю будет нанесен имущественный ущерб, обратиться в установленном порядке в Арбитражный суд.

**2.3. Арендатор обязан:**

2.3.1. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке; осуществлять мероприятия по охране земель; соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать загрязнение, захламление земельного участка; выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.3.3. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля и надзора, органам муниципального земельного контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

2.3.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и в сроки определяемыми договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.3.5. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в п.1.4. договора.

2.3.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу (перенаем).

2.3.7. Не передавать в субаренду земельный участок целиком или в части.

2.3.8. Не передавать земельный участок в безвозмездное пользование, а также не передавать право аренды в залог, не вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в сельскохозяйственный производственный или потребительский кооператив.

2.3.9. При досрочном расторжении договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

2.3.10. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.11. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования другими природными объектами.

**2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. Самостоятельно определять направление своей хозяйственной деятельности при соблюдении требования о сохранении целевого назначения и использования земельного участка.

2.4.2. Использовать в установленном действующим законодательством порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, подземные воды и др.

2.4.3. Самостоятельно распоряжаться полученными доходами.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

3.1. Арендодатель передает земельный участок Арендатору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором, не позднее начала срока действия договора.

3.2. Прием-передача земельного участка оформляется двусторонним Актом приема-передачи.

3.3. Участок считается переданным в аренду с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.4. По истечении срока действия договора, в случае, когда действие договора не продлевается на новый срок, либо при досрочном его прекращении, Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок до 30 (тридцати) дней.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1.Договор заключен сроком на сорок пять лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. Договор вступает в законную силу с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п.4.1.

5.2 Величина годовой арендной платы за арендованный земельный участок определена на основании протокола итогов аукциона от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года и составляет: \_\_\_\_ **руб. \_\_\_\_ коп** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме  **\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Размер арендной платы может меняться на основании коэффициента, устанавливаемого актами Правительства РФ, субъектов Российской Федерации, актами органа местного самоуправления, и применяется сторонами по договору путем направления арендодателем уведомления арендатору.

5.3. Арендатор производит оплату Арендодателю в следующем порядке: арендная плата выплачивается деньгами, зачисляемыми на счет **Управления Федерального Казначейства по Волгоградской области (Администрация Политотдельского сельского поселения) ИНН 3418101666 КПП 341801001, расчетный счет № 40101810300000010003, Банк Отделение Волгоград, г. Волгоград, БИК 041806001, КБК 96011105025100000120. Назначение платежа:** Арендная плата по договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_ за один год.

**Арендная плата вносится Арендатором не позднее 30 сентября каждого года.**

5.4. При неуплате Арендодателем арендной платы в установленный договором срок, Арендодатель вправе взыскать задолженность в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке.

5.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не уплаты арендной платы.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне в полном объеме причиненный вред, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае нарушения Арендатором порядка и сроков оплаты арендной платы по договору, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на момент возникновения задолженности с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки .

6.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по договору.

6.4. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им в соответствии с действующим законодательством.

6.5. По соглашению сторон договор может быть досрочно расторгнут в любое время. Расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

6.6. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя судом при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях договора:

6.6.1. При использовании Арендатором земельного участка под цели, непредусмотренные п.1.2. договора.

6.6.2. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение одного оплачиваемого периода. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.6.3. При значительном ухудшении экологической обстановки на участке;

6.6.4. При не устранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Переход права собственности на весь земельный участок или в его части к третьим лицам не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. В случае прекращения деятельности, изменения банковских реквизитов, адреса или иных реквизитов, стороны обязаны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок со дня таких изменений.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат обязательной государственной регистрации. До момента их государственной регистрации продолжают действовать прежние положения договора.

8.3. Вопросы, неурегулированные договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие при исполнении договора, стороны разрешают посредством переговоров. В случае невозможности достижения согласия между сторонами по спорным вопросам, они передаются на рассмотрение Николаевского районного народного суда, Арбитражного суда Волгоградской области в соответствии с их компетенцией, согласно действующему законодательству.

8.5. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

|  |  |
| --- | --- |
| От лица **«АРЕНДОДАТЕЛЯ»** | От лица **«АРЕНДАТОРА»** |
| **Администрация Политотдельского**  **сельского поселения**  Волгоградская обл. Николаевский район с.Политотдельское  ул. Мира, 36 ИНН 3418101666 КПП 341801001 ОКТМО 18636424 р/с 40204810900000000255 в отделении Волгоград г. Волгограда БИК 041806001  Глава Политотдельского сельского  поселения |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.Н.Толочёк/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./ |

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Приложение № 1

к Договору аренды

земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

арендной платы земельного участка

В соответствии с результатами аукциона состоявшегося «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. ставка арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. /кв.м..

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер участка | Площадь | Ставка арендной платы, руб./кв.м. | Стоимость аренды участка, руб./год |
| 1 | 34:18:020005:\_\_\_ |  |  |  |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Политотдельского сельского поселения  Николаевского муниципального района Волгоградской области  Глава Политотдельского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н.Толочёк | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к договору  аренды земельного участка  № \_\_\_от « » 2017 г. |

АКТ

приёма-передачи земельного участка

с.Политотдельское

Николаевский район

Волгоградской области « » 2017 года

Администрация Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – **Арендодатель**) в лице главы Толочёк Ирины Николаевны***,*** действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ (далее именуется – **Арендатор**),с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»**,** руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором аренды земельного участка от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. (далее - Договор) передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, на территории Политотдельского сельского поселения, с. Политотдельское. Участок находится примерно в \_\_\_ км от ориентира по направлению на юго-восток**, с** кадастровым номером 34:18:020005:\_\_\_ (далее - Земельный участок)в границах плана, приложенного к Договору.

2. Земельный участок арендуется для следующих целей:

для сельхозпроизводства.

3. На момент составления настоящего Акта Земельный участок находится в следующем состоянии:

состояние Земельного участка соответствует условиям Договора.

4. Выявленные недостатки Земельного участка:

претензий у Арендатора по передаваемому Земельному участку не имеется.

5. План Земельного участка передан Арендодателем Арендатору.

6. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

7. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Политотдельского сельского поселения  Николаевского муниципального района Волгоградской области  Глава Политотдельского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н.Толочёк | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |