

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОЛИТОТДЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

=====

РЕШЕНИЕ

от 06.02.2024г.

№ 168/85

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области № 160/67 от 03.09.2018г. «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Политотдельского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
Политотдельского сельского поселения

Т.В.Тищенко

Глава Политотдельского
сельского поселения

И.Н.Толочёк

Утверждено
Решением Совета депутатов
Политотдельского сельского
поселения
Николаевского муниципального
района Волгоградской области
от 06.02.2024г. № 168/85

**Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального
района Волгоградской области**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Политотдельского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее именуются – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для эксплуатации существующих линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а также для других нужд собственника объекта недвижимости, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для строительства, реконструкции линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, для проведения изыскательских работ, осуществления пользования недрами определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.